



ПУТІВНИК ПО ПОЛЬЩІ



DROIT POLONAI
pour les francophones



BIEŃ & TARKOWSKA
KANCELARIE ADWOKACKIE
KANCELARIE PARTNERSKIE &





droitpolonais.fr



BIEŃ & TARKOWSKA
KANCELARIE ADWOKACKIE &
KANCELARIE PARTNERSKIE

alicjabien.pl



bzbprojekt.pl

Презентація 5-9**вступ 10****1. Польща в цифрах 11****1.1. Загальна інформація 13****1.2. ВВП - Розвиток і Тенденції 16****1.3. Прямі іноземні інвестиції (ПІІ) 17****1.4. Стратегічні сектори на найближчі роки 19****1.4.1. Енергетичний сектор 19****1.4.2. Сільськогосподарський сектор 21****1.4.3. Будівельні та громадські роботи 23****1.4.4. Сектор столярної справи 24****1.4.5. Меблевий сектор 25****1.4.6. Сектор нових технологій 27****1.4.7. Бізнес-зустрічі та подорожі 29****1.4.8. Залізничний сектор 30****1.4.9. Авіаційний сектор 32****1.4.10. Дорожній транспорт 34****1.4.11. Морський транспорт 36****1.4.12. Телекомунікації 38****1.4.13. Імпорт - експорт 40****1.4.14. Житлові приміщення для залежних людей 42****1.4.15. Нерухомість в Польщі 44****2. Правове середовище 45****2.1. Основні організаційно-правові форми ведення бізнесу 46****2.1.1. Індивідуальна підприємницька діяльність 47****2.1.2. Ведення бізнесу у формі компанії 48****2.1.3. Товариство з обмеженою відповідальністю 49****2.1.4. Просте акціонерне товариство 54****2.1.5. Акціонерне товариство 59****2.1.6. Повні товариства 64****2.1.7. Командитне(обмежене) товариство 66****2.1.8. Командитно-акціонерне товариство 68****2.1.9. Професійне товариство 70****2.1.10. Філія іноземного підприємця 72****2.2. Питання? Відповіді! 75****2.3. Інтелектуальна власність в бізнесі 76****2.3.1. Авторське право 78****2.3.2. Патент 80****2.3.3. Корисна модель 82****2.3.4. Промисловий зразок 83****2.3.5. Торговельна марка 84****2.3.6. Географічні позначення 86****2.3.7. Топографія інтегральної схеми 87****2.3.8. Як забезпечити ефективний захист інтелектуальна власність в компанії? 88****2.3.9. Інвестиції в нерухомість 90****3. Соціальне середовище 97****3.1. Праця та безробіття 98****3.2. Система освіти 99****3.2.1. Загальна інформація 99****3.2.2. Міжнародні школи 101****3.3. Університетська та наукова співпраця 102****3.3.1. Внутрішні витрати на дослідження та розробки 103****3.3.2. Наукова співпраця 104****3.4. Ринок праці 105****3.4.1. Мінімальна заробітна плата 105****3.4.2. Внески на соціальне страхування та вартість працівника 109****3.5. Трудове право в Польщі: загальні правила 111****3.5.1. Принципи трудового права в Польщі 111****3.5.2. Трудовий договір 112****3.5.3. Робочий час 114****3.5.4. Зміни умов договору 115****3.5.5. Інші важливі умови договору 116****3.5.6. Оплачувана відпустка 117****3.5.7. Припинення трудового договору 119****3.6. Тимчасова робота в Польщі 122****3.7. Відраджень працівників до Польщі 123****4. Специфічні місцеві ринкові умови та практики 127****4.1. Як перевірити польського бізнес-партнера? 129****• Примітка 131**



Наш проект "Путівник" народився з дружби та любові. Професійної дружби двох юристів двох різних поколінь і любові до Франції, яка їх об'єднала.

"Наша" Польща не така, як колись, Польща Аліції Б'єнь пережила величезну трансформацію в 1989 році. Ця зміна дозволила їй стати юристом-міжнародником, який працює переважно у відносинах між Францією та Польщею - про що вона й ніколи навіть не наважувалася мріяти.

Аліція Тарковська народилася у "вільній" і ліберальній країні. Вона змогла процвітати в цій свободі, розвиваючи свої мовні навички та ставши юристом, який володіє чотирма мовами.

Наша робота - це поєднання досвіду та сучасності. "Розрив" у 20 років означає, що ми іноді маємо абсолютно різні погляди на речі, тому водночас можна назвати нас новаторами.

Робота з нашим путівником принесла нам багато радості. Ми ділимося з Вами нашим досвідом і ноу-хау. Ми хотіли б ознайомити Вас із деякими цікавими моментами, пов'язаними з нашою країною.

Сподіваємося, що наш маленький путівник стане Вам у пригоді і заохотить Вас приїхати і відкрити для себе Польщу.

Nigje Bieć

Alićja Tarasaka

“

Цей Путівник спочатку був підготовлений французькою мовою. Його успіх та універсальність інформації, яку він містить, спонукали нас підготувати наступні версії іншими мовами. Вони були створені з думкою про іноземних інвесторів, а також про підприємців та людей, які іншим чином пов'язані з Польщею.

Сьогодні ми раді представити україномовну версію Путівника. Запрошуємо Вас ознайомитися з його змістом.

З огляду на тематику Путівника, ми намагалися якомога точніше передати польські правові вирази, які можуть не зустрічатися або мати інше значення в іноземних мовах. Сподіваємося, що нам це вдалося.

Приємного читання!

”





Цей путівник по Польщі, який Ви тримаєте в руках, має кілька цілей.

По-перше, він дасть змогу кожному, хто бажає, дізнатися більше про цю країну в загальних рисах, але насамперед в економічному, соціальному та правовому плані, зрозуміти або вдосконалити свої знання.

По-друге, він надасть інвесторам всю необхідну базову інформацію, а також багато поглибленої інформації, яка, крім початкового розуміння, забезпечить їх ключовими даними для прийняття рішень.

Нарешті, він надасть відносно повний огляд соціального, економічного та правового контексту Польщі у 2022 році, на дату його публікації.

Ви знайдете загальні дані про країну, її стратегічні сектори на найближчі роки, правове середовище, включаючи основні правові форми ведення бізнесу та право інтелектуальної власності, а також дані про ринок праці, систему освіти та трудове законодавство.

Ми сподіваємося, що Вам буде цікаво його прочитати.



(джерело: https://fr.wikipedia.org/wiki/D%C3%A9mographie_de_la_Pologne)

Найбільші міста країни у 2022 році:

Варшава: 1 792 718 мешканців

Краків: 780 796 мешканців

Лодзь: 667 923 мешканці

Вроцлав: **641 201 мешканець**

Познань: 530 464 мешканців

Гданськ: 470 633 мешканці

(Джерело: <https://www.national-geographic.pl/artukul/najwieksze-miasta-w-polsce-gdzie-mieszka-najwiecej-ludzi>)



(1) <https://stat.gov.pl/statystyka-regionalna/jednostki-terytorialne/podzial-administracyjny-polski/>

(2) <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/ludnosc/ludnosc-stan-i-struktura-ludnosci-oraz-ruch-naturalny-w-przekroju-terytorialnym-stan-w-dniu-30-06-2021.6.30.html>

Польща: від країни еміграції до країни імміграції



Польское Право
для русскоговорящих

У зв'язку з останніми подіями в Україні ми зауважили збільшення кількості російськомовних жителів у Польщі. Тому ми вирішили створити сайт, який допоможе їм дізнатися більше про польське законодавство і допомогти їм при виникненні правових проблем. Наша команда старанно працювала над створенням цього сайту і сьогодні ми з гордістю можемо поділитися з Вами цим посиланням на сайт: <https://polskoepраво.pl>

Лише за кілька років у 2010-х роках Польща перетворилася з країни еміграції на країну імміграції. Лише у 2020 році, згідно зі статистичними даними, опублікованими польським державним імміграційним управлінням, кількість іноземців, зареєстрованих у Польщі, становила 428 946 осіб, половина з яких були українцями, а інша половина - вихідцями з колишніх радянських соціалістичних республік

“ 5 835 000 біженців
прибули до Польщі.

3 370 000 українців
перебувають у Польщі.”

Згідно зі статистикою польського Управління у справах іноземців, від початку війни в Україні до 1 вересня 2022 року до Польщі прибуло 5 835 000 біженців, а 3 996 000 виїхали, в результаті чого на польській землі все ще перебуває близько 2 мільйонів біженців. Якщо додати українців, які вже були присутні в країні до війни, то в травні 2022 року в Польщі перебувало 3 370 000 українців, тобто майже 10% населення країни.



Офіційною валютою країни є польський злотий (PLN - PoLish New zloty).

З початку пандемії та війни в Україні злотий мав тенденцію до знецінення по відношенню до євро і особливо до долара: на 1 вересня 2019 року 1 євро = 4,37 злотих і 1 долар США = 3,93 злотих, а на 1 вересня 2022 року 1 євро = 4,57 злотих і 1 долар США = 3,88 злотих.

Інфляція, яка була нижчою за 1% у 2013 та 2014 роках, а у 2015 та 2016 роках навіть від'ємною, відтоді прискорилося і досягла наступних рівнів:

2017: 2,0 %
2018: 1,6 %
2019: 2,3 %
2020: 3,4 %
2021: 5,1 %
2022: прогноз близько... 15 %



Польща стала членом Європейського Союзу 1 травня 2004 року. Країна також є членом Ради Європи, Вишеградської групи, Світової організації торгівлі та Організації Об'єднаних Націй.

Польща є республікою з напівпрезидентською формою правління. З 1990 року Польщею керує Третя Республіка.

Президент Республіки, голова виконавчої влади, обирається загальним голосуванням строком на 5 років. Він призначає голову уряду(прем'єр-міністра) і має право відкладального вето, яке можна подолати лише 3/5 голосів нижньої палати парламенту (польською мовою - Сейм).

Законодавча влада складається з двох палат: Сейму, який обирається на основі пропорційного загального виборчого права на 4-річний термін, і Сенату, який обирається на основі загального виборчого права шляхом голосування за одномандатними виборчими округами також на 4-річний термін.

Економічні дані для Польщі (GUS, МВФ, Євростат)

Назва		Значення
Значення ВВП у 2019 році		2 273,6 млрд. злотых (470,0 млрд. євро):
Зростання ВВП	2019	4,7 %
	2021	5,7 %
Річна інфляція	2019	2,3 %
	2021	5,1 %
Експорт у 2019 році		264,5 млрд доларів США
Продажі / торговельний баланс у 2019 році		● Експорт: 235,8 млрд злотих ● Імпорт: 234 млрд злотих ● Сальдо: 1,8 млрд. євро
Публічна дата / ВВП	2019	46,5 % (на кінець року)
	2021	56,6 % (на кінець року)
Рівень безробіття	2019	5,2 % (на кінець року)
	2021	5,4 % (на кінець року)

За прогнозами Міжнародного валютного фонду, польська економіка зросла на 4,7% у 2019 році. Для порівняння, середній показник зростання в єврозоні склав 1,2%, а в Європейському Союзі в цілому - лише 1,5%.

За попередньою оцінкою, валовий внутрішній продукт (ВВП) у 2021 році збільшився на 5,7% у реальному вираженні порівняно з попереднім роком.

За оцінками Національного банку Польщі, вартість зобов'язань за прямими іноземними інвестиціями (ПІІ) на кінець 2019 року становила 208,98 млрд євро. Це на 3,85% більше, ніж у попередньому році.

Загальна вартість інвестиційних проектів, реалізованих PAiN (Польським агентством інвестицій і торгівлі), у 2019 році становила 3 млрд євро, що на 2,5 млрд євро більше, ніж у 2015 році. Близько половини з них були реінвестиціями, що свідчить про лояльність інвесторів до польського ринку.

Звіт, опублікований EY Attractiveness Survey Europe у 2019 році, ставить Польщу на шосте місце як найпривабливішу країну для ПІІ в Європі (і на перше місце в Центральній та Східній Європі) після Великої Британії, Франції, Німеччини, Іспанії та Бельгії.

(3) https://www.paih.gov.pl/polska_w_liczbach/stabilnosc_ekonomiczna_i_silna_gospodarka

Видача DWZ - це містобудівний процес, під час якого, серед іншого, проводиться містобудівний аналіз та укладаються договори на організацію транспортного обслуговування. Процедура займає в середньому 3 місяці.

Рішення про дозвіл на будівництво вимагає підготовки проекту землеустрою та архітектурно-будівельного проекту. Ця технічна документація разом з офіційними додатками (зокрема, щодо доступу до доріг загального користування та технічної інфраструктури) є підставою для видачі рішення про дозвіл на будівництво. Час очікування дозволу на будівництво становить до 2 місяців.

До початку будівництва також необхідно розробити Технічний проект, який є основою для виконання робіт майбутнім підрядником.

Процес будівництва повинен здійснюватися уповноваженими особами, а завершення робіт повинно завершуватись отриманням дозволу на використання.

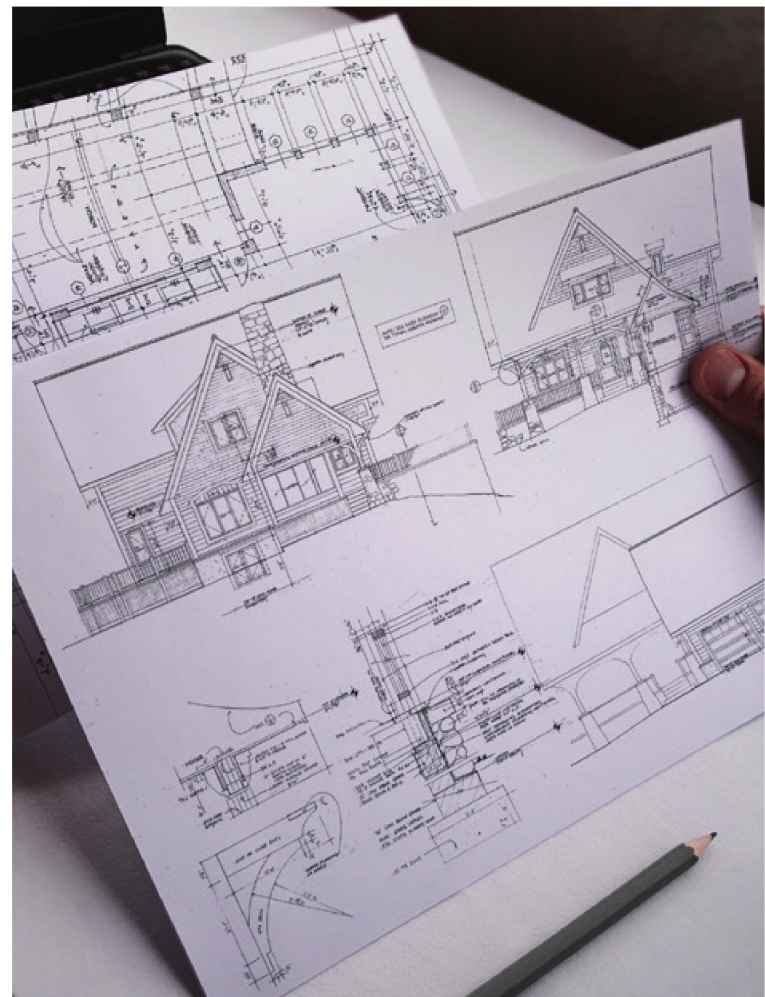
**ЧАС, НЕОБХІДНИЙ ДЛЯ ПІДГОТОВКИ
БУДІВЕЛЬНА ДОКУМЕНТАЦІЯ**

БЛИЗЬКО 10 МІСЯЦВ

DUS - блз. 5

DWZ - блз. 3

PnB - 2





Бартломей Згожельські - інженер з 15-річним досвідом роботи в будівельній галузі, протягом 10 років керує BZB Projekt Biuro Zarządzania w Budownictwie (Бюро управління будівництвом) - найбільшою багатопрофільною проектною студією в центральній Польщі, що спеціалізується на аналізі ризиків для будівельних інвестицій та вирішенні архітектурних і будівельних формальностей. Учасник міжнародного ринку нерухомості та містобудівної діяльності. Активний член економічних самоврядних асоціацій, член Будівельного комітету Національної торгової палати.



