



ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО ПОЛЬЩЕ



DROIT POLONAIIS
pour les francophones



BIEŃ & TARKOWSKA
KANCELARIE ADWOKACKIE
KANCELARIE PARTNERSKIE &





droitpolonais.fr



BIEŃ & TARKOWSKA
KANCELARIE ADWOKACKIE &
KANCELARIE PARTNERSKIE

alicjabien.pl



bzbprojekt.pl

Представление 5-9

Введение 10

1. Польша в цифрах 11

1.1. Общие сведения 13

1.2. ВВП - развитие и тенденции 16

1.3. Прямые иностранные инвестиции (ПИИ) 17

1.4. Стратегические сектора на ближайшие годы 19

1.4.1. Энергетический сектор 19

1.4.2. Сельскохозяйственный сектор 21

1.4.3. Строительство и общественные работы 23

1.4.4. Сектор столярного дела 24

1.4.5. Мебельный сектор 25

1.4.6. Сектор новых технологий 27

1.4.7. Совещания и деловые поездки 29

1.4.8. Железнодорожный сектор 30

1.4.9. Авиационный сектор 32

1.4.10. Дорожный транспорт 34

1.4.11. Морской транспорт 36

1.4.12. Телекоммуникации 38

1.4.13. Импорт - экспорт 40

1.4.14. Жилые помещения для лиц, находящихся на иждивении 42

1.4.15. Недвижимость в Польше 44

2. Правовая среда 45

2.1. Основные организационно-правовые формы бизнеса 46

2.1.1. Индивидуальное предпринимательство 47

2.1.2. Ведение бизнеса в форме компании 48

2.1.3. Общество с ограниченной ответственностью (ООО) 49

2.1.4. Упрощенное акционерное общество (УАО) 54

2.1.5. Открытое акционерное общество (ОАО) 59

2.1.6. Полное товарищество 64

2.1.7. Коммандитное товарищество 66

2.1.8. Коммандитно-акционерное общество 68

2.1.9. Партнерское Товарищество 70

2.1.10. Филиал иностранного предпринимателя 72

2.2. Вопросы? Ответы! 75

2.3. Интеллектуальная собственность в бизнесе 76

2.3.1. Авторское право 78

2.3.2. Патент 80

2.3.3. Полезная модель 82

2.3.4. Промышленные образцы 83

2.3.5. Товарный знак 84

2.3.6. Географические указания 86

2.3.7. Топография интегральных схем 87

2.3.8. Как обеспечить эффективную защиту интеллектуальной собственности в компании? 88

2.3.9. Инвестиции в недвижимость 90

3. Социальная среда 97

3.1. Труд и безработица 98

3.2. Система образования 99

3.2.1. Общая информация 99

3.2.2. Международные школы 101

3.3. Академическое и научное сотрудничество 102

3.3.1. Внутренние расходы на исследования и разработки 103

3.3.2. Научное сотрудничество 104

3.4. Рынок труда 105

3.4.1. Минимальная заработная плата 105

3.4.2. Социальные отчисления и расходы на работника 109

3.5. Трудовое право в польше: общие правила 111

3.5.1. Принципы трудового права в Польше 111

3.5.2. Трудовой договор 112

3.5.3. Рабочее время 114

3.5.4. Изменение положений договора 115

3.5.5. Другие важные положения договора 116

3.5.6. Оплачиваемый отпуск 117

3.5.7. Расторжение трудового договора 119

3.6. Временная работа в Польше 122

3.7. Командирование работников в Польшу 123

4. Местные особенности и рыночная практика 127

4.1. Как проверить своего польского делового партнера? 129

• Примечания 131



Наш проект "Путеводитель" родился из дружбы и любви. Профессиональной дружбы двух юристов разных поколений и любви к Франции, которая их объединила.

"Наша" Польша не такая, как прежде. В 1989 году Польша Алиции Бень пережила огромные изменения. Это позволило ей стать юристом-международником, работающим в основном между Францией и Польшей, о чем она и мечтать не смела.

Алиция Тарковска родилась в "свободной" и либеральной стране. В условиях этой свободы она смогла развить свои языковые навыки и стать юристом, владеющим четырьмя языками.

Наша работа - это соединение опыта и современности. "Разрыв" в 20 лет означает, что у нас иногда совершенно разное видение на вещи, и поэтому мы одновременно являемся новаторами.

Работа с нашим путеводителем приносит нам много радости. Мы делимся с Вами нашим опытом и ноу-хау. Мы хотели бы ознакомить Вас с некоторыми интересными моментами, связанными с нашей страной.

Мы надеемся, что наш небольшой справочник окажется для Вас полезным и побудит Вас приехать и открыть для себя Польшу.

Nigra Bieleb

Alicja Tarowska

“

Данный Путеводитель изначально был подготовлен на французском языке. Его успех и универсальность содержащейся в нем информации побудили нас подготовить дополнительные версии на разных языках. Они создавались с учетом интересов не только иностранных инвесторов, но и предпринимателей, а также людей, связанных с Польшей иным образом.

Сегодня мы с удовольствием представляем русскоязычную версию Путеводителя и предлагаем Вам ознакомиться с его содержанием.

Учитывая тематику Путеводителя, мы постарались как можно точнее передать польские юридические выражения, которые могут отсутствовать или иметь иное значение при переводе на иностранные языки. Надеемся, что это нам удалось.

Желаем Вам приятного чтения!

”





Этот путеводитель по Польше, который вы держите в руках, имеет несколько целей.

Во-первых, он позволит всем желающим больше узнать об этой стране в общих чертах, но особенно в экономическом, социальном и правовом плане, возобновить или улучшить свои знания.

Во-вторых, это позволит инвесторам получить не только всю основную информацию, но и множество дополнительных сведений, которые, помимо начального ознакомления, дадут им ключевые данные для принятия решения.

Наконец, он даст относительно полный обзор социального, экономического и правового контекста Польши в 2022 году и на момент его публикации.

Вы найдете общие данные о стране, ее стратегических отраслях на ближайшие годы, ее правовой среде, включая основные правовые формы бизнеса и законодательство об интеллектуальной собственности, а также данные о рынке труда, системе образования и трудовом законодательстве.

Мы надеемся, что вам понравится читать этот отчет.



Республика Польша расположена в центральной Европе между Балтийским морем на севере и Судетами, Карпатскими горами на юге. Она имеет наземные границы с 7 странами: Германией, Чехией, Словакией, Украиной, Беларусью, Литвой и Калининградской областью Российской Федерации.

Страна делится на 16 воеводств, которые в свою очередь делятся на повяты (powiaty) и муниципалитеты (gminy)⁽¹⁾. Ее площадь составляет 312 680 кв. км, а плотность населения - 120,8 чел./кв. км.

В Польше проживает 38 миллионов жителей. По численности населения это тридцать четвертая страна в мире⁽²⁾. Население немного уменьшается с середины 90-х годов из-за сокращения коэффициента рождаемости (<2 из расчёта, что на одну женщину приходится два ребёнка), который в 2020 году составил 1,38. Ожидаемая продолжительность жизни с момента рождения составляет 77,9 лет.

(источник: https://fr.wikipedia.org/wiki/D%C3%A9mographie_de_la_Pologne)

Крупнейшими городами страны в 2022 году являются:

Варшава: 1 792 718 жителей

Краков: 780 796 жителей

Лодзь: 667 923 жителя

Вроцлав: 641 201 житель

Познань: 530 464 жителя

Гданьск: 470 633 жителя

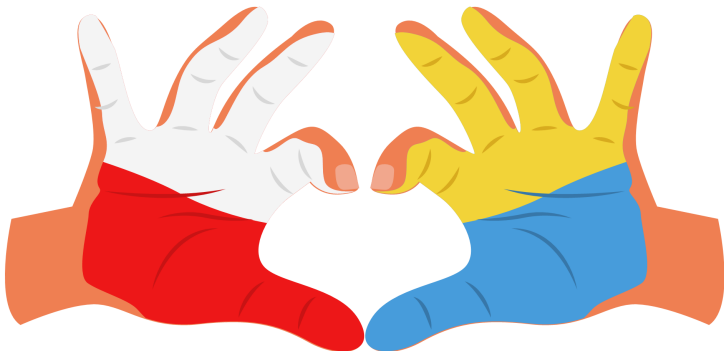
(Источники: <https://www.national-geographic.pl/artikul/najwieksze-miasta-w-polsce-gdzie-mieszka-najwiecej-ludzi>)



(1) <https://stat.gov.pl/statystyka-regionalna/jednostki-terytorialne/podzial-administracyjny-polski/>

(2) <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/ludnosc/ludnosc-stand-istruktura-ludnoscioraz-ruch-naturalny-w-przekroju-terytorialnym-stand-dniu-30-06-2021,6,30.html>

Польша: от страны эмиграции к стране иммиграции



Польское Право
для русскоговорящих

В связи с последними событиями в Украине мы заметили увеличение числа русскоговорящих в Польше. Поэтому мы решили создать сайт, который поможет им узнать больше о польском законодательстве и помочь им при возникновении правовых проблем.

Наша команда усердно работала над созданием этого сайта и сегодня мы с гордостью можем поделиться этим с Вами

ссылка на сайт: <https://polskoepravo.pl>

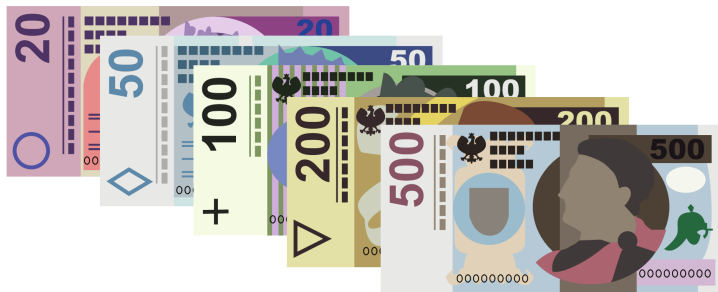
За десятилетие с 2010 года Польша за очень короткий период времени превратилась из страны эмиграции в страну иммиграции. Только в 2020 году, согласно статистике, опубликованной Государственным иммиграционным управлением Польши, число зарегистрированных в Польше иностранцев составило 428 946 человек, половина из которых - украинцы, а вторая половина - в основном выходцы из бывших советских социалистических республик.

“ В Польшу прибыло
5 835 000 беженцев.

В Польше проживает
3 370 000 украинцев.

”

Согласно статистике польского Управления по делам иностранцев, с начала войны в Украине по состоянию на 1 сентября 2022 года в Польшу прибыло 5 835 000 беженцев, из них 3 996 000 покинули страну. Это означает, что около 2 миллионов беженцев все еще находятся на территории Польши. Если добавить украинцев, уже находившихся в стране до войны, то в мае 2022 года в Польше проживало 3 370 000 украинцев, что составляет почти 10% населения страны.



Официальной валютой страны является польский злотый (PLN - PoLish New zloty).

С начала пандемии и войны в Украине курс злотого имеет тенденцию к снижению по отношению к евро и особенно к доллару. 1 евро = 4,37 злотых и 1 доллар = 3,93 злотых на 1 сентября 2019 года и 1 евро = 4,57 злотых и 1 доллар = 3,88 злотых на 1 сентября 2022 года.

Инфляция ниже 1% в 2013 и 2014 годах, и даже отрицательная в 2015 и 2016 годах затем ускорилась до следующих уровней:

2017 год: 2,0 %
2018 год: 1,6 %
2019 год: 2,3 %
2020 год: 3,4 %
2021 год: 5,1 %
2022 год: прогноз около 15 %



1 мая 2004 года Польша стала членом Европейского Союза. Кроме того, страна является членом Совета Европы, Вышеградской группы, Всемирной торговой организации и Организации Объединенных Наций.

Польша является республикой с полупрезидентской системой правления. С 1990 года политической системой Польши является Третья республика.

Президент Республики, глава исполнительной власти, избирается всеобщим голосованием сроком на 5 лет. Он назначает главу правительства и имеет право законодательного вето, которое может быть преодолено только 3/5 голосов нижней палаты парламента (Sejm по-польски).

Законодательный орган состоит из двух палат: Сейма, избираемого всеобщим голосованием по пропорциональной системе представительства сроком на 4 года, и Сената, избираемого всеобщим голосованием большинством голосов сроком на 4 года.

Экономические данные по Польше (GUS, МВФ, Евростат)

Название		Значение
Значение ВВП в 2019		2 273,6 млрд. злотых (470,0 млрд. евро):
Рост ВВП	2019	4,7 %
	2021	5,7 %
Годовая инфляция	2019	2,3 %
	2021	5,1 %
Экспорт в 2019		264,5 млрд. долл.
Оборот / торговый баланс в 2019		● экспорт: 235,8 млрд. евро, ● импорт: 234 млрд. евро ● баланс : баланс: 1,8 млрд.
Государственная дата / ВВП	2019	46,5 % (на конец года)
	2021	56,6 % (на конец года)
Уровень безработицы	2019	5,2 % (на конец года)
	2021	5,4 % (на конец года)

По данным Международного валютного фонда, экономика Польши в 2019 году выросла на 4,7%. Для сравнения, средний темп роста в еврозоне составил 1,2%, а в Европейском Союзе в целом - всего 1,5%.

По предварительной оценке, валовой внутренний продукт (ВВП) в 2021 году вырос на 5,7% в реальном выражении по сравнению с предыдущим годом.

По оценкам Национального банка Польши, стоимость обязательств по прямым иностранным инвестициям (ПИИ) на конец 2019 года составила 208,98 млрд евро. Это на 3,85% больше, чем в предыдущем году.

Общая стоимость инвестиционных проектов, осуществляемых Польским агентством инвестиций и торговли (PAIH), в 2019 году составила 3 млрд евро, что на 2,5 млрд евро больше, чем в 2015 году. Примерно половина из них были реинвестициями, что свидетельствует о лояльности инвесторов к польскому рынку.

В отчете, опубликованном EY Attractiveness Survey Europe в 2019 году, Польша занимает шестое место среди самых привлекательных направлений для ПИИ в Европе (и первое место в Центральной и Восточной Европе) после Великобритании, Франции, Германии, Испании и Бельгии.

(3) https://www.paih.gov.pl/polska_w_liczbach/stabilnosc_ekonomiczna_i_silna_gospodarka

Выдача DWZ - это градостроительный процесс, в ходе которого, помимо прочего, составляются градостроительные анализы и организовывается транспортное обслуживание. Процедура занимает в среднем 3 месяца.

Для получения разрешения на строительство необходимо подготовить проект землеустройства территории и архитектурно-строительный проект. Эта техническая документация вместе с формальными приложениями (в частности, касающимися доступа к дорогам общего пользования и технической инфраструктуре) является основанием для выдачи разрешения на строительство. Срок ожидания разрешения на строительство составляет до 2 месяцев. До начала строительства необходимо также создать технический проект, который является основой для работ, выполняемых будущим подрядчиком.

Процесс строительства должен осуществляться уполномоченными лицами, а окончание работ должно завершаться получением разрешения на использование.

ВРЕМЯ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ СТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

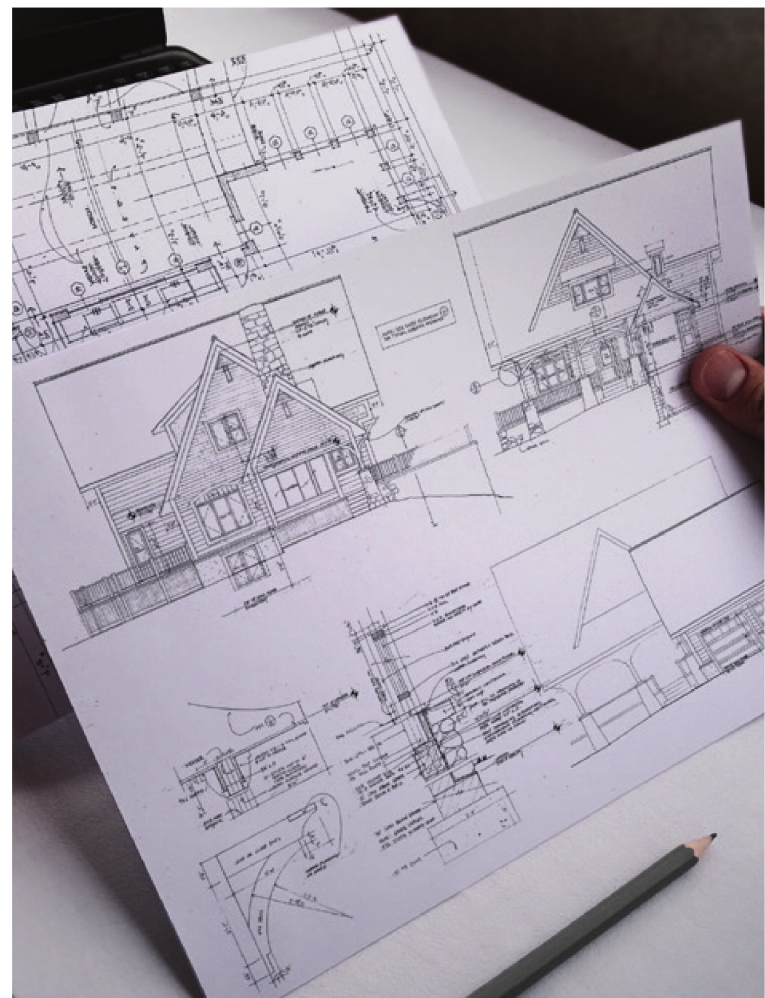


ОКОЛО 10 МЕСЯЦЕВ

DUŠ - ок. 5

DWZ - ок. 3

PnB - 2





Бартломей Згожельски – инженер с 15-летним опытом работы в строительной отрасли, в течение 10 лет руководит BZB Projekt Biuro Zarządzania w Budownictwie (Проект Бюро Управления Строительством) – крупнейшей многопрофильной проектной студией в центральной Польше, специализирующейся на анализе рисков при инвестировании в строительство и выполнении архитектурно-строительных формальностей. Участник международного рынка недвижимости и градостроительной деятельности. Активный член ассоциаций экономического самоуправления, член Комитета по строительству Национальной Торговой Палаты.



